

D O P U N A

IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 25.09.2020. (objavljeno na e-oglasnoj 29.09.2020.g)

Nadležni trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-151/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZAKUP d.o.o. „u stečaju” (OIB:), Split, Zrinjsko-Frankopanska 68

Obrazloženje stečajnog upravitelja u odnosu na Zaključak Suda od 29.09.2020.godine

Sud je svojim zaključkom posl. br. 6-St. 151/2019-144 naložio stečajnom upravitelju dostaviti ispravljeno i dopunjeno izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase u kojem bi u najkraćem trebalo obrazložiti da li su se stvorili uvjeti za djelomičnu diobu i ako nisu zbog čega nisu.

Slijedom toga stečajni upravitelj iznosi slijedeće razloge zbog kojih nije predložio drugu djelomičnu diobu:

1. Ovaj stečajni postupak se privodi kraju s obzirom da će imovina stečajne mase uskoro biti unovčena u cjelini. Za preostalu neunovčenu imovinu hotel Corner i zemljišta oko njega danas je FINA-i uplatio predumj elektoničke dražbe, koja će biti pokrenuta za slijedećih nekoliko dana. Ova imovina kao i prodani prostor u Dubrovniku su opterećeni razlučnim pravima, što znači da se od njihovih prodaja kao na prihode slobodne stečajne mase može računati samo na troškove unovčenja.
2. Budući stečajni upravitelj mora voditi računa o likvidnosti stečajnog dužnika do kraja stečajnog postupka, što znači o pokriću budućih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase koji se podmiruju prije stečajnih vjerovnika, u ovom trenutku je nepouzđano utvrditi koliki iznos sredstava iz sadašnjeg stanja na žiro računu, koje iznosi 950.473,93 kune, treba rezervirati za te izdatke. Kad stečajni upravitelj o tome ne bi vodio računa onda su se na prvi pogled stekli uvjeti za djelomičnu diobu. U svakom slučaju i kad bi se predlagala djelomična dioba to ne bi mogao biti taj cijeli sada raspoloživi iznos.
3. Zbog navedenog i zbog činjenice da bi eventualna druga dioba bila realativno (u postotku cca 1%) mala u odnosu na ukupne utvrđene tražbine, kao i da je izgledno da će se ovaj stečajni postupak uskoro privoditi kraju, mišljenje je stečajnog upravitelja da je svrsishodno djelomičnu diobu odložiti, a sredstva koja će se moći pouzđano utvrditi, nakon izrade završnog računa, podijeliti završnom diobom.
4. I na kraju stečajni upravitelj je suglasan sa Sudom da su ovi navodi trebali biti sadržani u Izvješću od 25.09.2020.godine, te izjavljuje da je o njima razmišljao prilikom izrade tog izvješća.

U Splitu, 29.09.2020.g.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto